

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 3. St-74/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

QUAESTOR PAG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrine 36, OIB: 59125695544

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.11.2019.g. DO 20.02.2020.g.

Glede nekretnine označene kao zk.č. 8389/1106, upisana u zk.ul. 7036, k.o. Pag su upisane dvije zabilježbe ovrha (Ovr-159/13 i Ovr-1020/16) u korist Zvonimira Maratovića kao ovrhovoditelja, koje su odavno pravomoćno obustavljene.

Po pribavi ovjerenih preslika Rješenja, kojima su okončani navedeni ovršni postupci, sa potvrdoma pravomoćnosti, podnijela sam zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, prijedloge radi brisanja zabilježbi ovrha.

Iako su prijedlozi za brisanjem zabilježbi ovrha podnijeti dana 27.11.2019.g. i 20.12.2019.g., iste još uvijek nisu brisane.

Stoga sam uputila požurnice zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, te predsjednici Općinskog suda u Zadru predložila, jer donošenje odluke o prodaji nekretnine označene kao zk.č. 8389/1106 u ovom postupku spriječavaju navedene zabilježbe ovrha.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Nekretnina označena kao zk.č.br. 8389/1106, oznake zemljišta "Pašnjak sv. Petar", sveukupne površine 1650 m², upisana u zk.ul. 7036, k.o. Pag.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi je upisano slijedeće razlučno pravo:

- založno pravo temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine od 29.07.2013.g. radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 1.690.954,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti, za korist Vlatka Matanovića i Božidara Marušića.

Također, glede predmetne nekretnine u teretovnici postoje sljedeći upisi:

- pod brojem Z-2112/13 na temelju Rješenja o ovrsi zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka ovrhovoditelja Zvonimira Maratovića protiv ovršenika Quaestor Pag d.o.o. Zagreb, Petrine 36, radi upisa reda prvenstva zabilježbe rješenja o ovrsi.. Predmetni upis se odnosi na ovršni postupak pod brojem Ovr-159/13, koji se vodio pred Općinskim sudom u Zadru, te je pravomoćno obustavljen.
- pod brojem Z-11877/16 na temelju Rješenja o ovrsi zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka ovrhovoditelja Zvonimira Maratovića protiv ovršenika Quaestor Pag d.o.o. Zagreb, Petrine 36, radi upisa reda prvenstva zabilježbe rješenja o ovrsi.. Predmetni upis se odnosi na ovršni postupak pod brojem Ovr-1020/16, koji se vodio pred Općinskim sudom u Pagu, te je pravomoćno okončan.

2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

U proteklom razdoblju je održana javna dražba u ovršnom predmetu br. Ovr-119/2016 dana 06.02.2020.g. radi prodaje nekretnine označene kao zk.č.br. 8389/1186, upisane u zk.ul. 6913, k.o. Pag, površine 423.151 m².

Glede navedene nekretnine je postojalo razlučno pravo u korist društva B2 KAPITAL d.o.o., koje društvo je kao ovrhovoditelj stavilo najbolju ponudu u iznosu od 23.000.000,00 kuna, te je ista prihvaćena.

Nakon toga je naslovni sud donio Rješenje o dosudi br. Ovr-119/2016 dana 19.02.2020.g., kojim je dosudio navedenu nekretninu ovrhovoditelju društvu B2 KAPITAL d.o.o.

Po pravomoćnosti Rješenja o dosudi i uplate troškova od strane ovrhovoditelja, u zemljišnim knjigama će biti proveden prijenos prava vlasništva nekretnine na ovrhovoditelja.

3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi

Kamata	0,70 kn
--------	---------

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 4.906,66 kn.

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

1. Troškovi vođenja žiro računa	171,00 kn
2. Trošak ovjere preslike ovršnog rješenja	85,00 kn
3. Poštarina i biljezi	192,00 kn
Ukupno:	448,00 kn

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)

Trošak knjigovodstvenih usluga	1.8000,00 kn
--------------------------------	--------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti s poduzimanjem radnji radi unovčenja stečajne mase.

U Zagrebu, 21.02.2020.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak